

COMMUNIQUE DE PRESSE - DIFFUSION IMMEDIATE

Les Nouveaux Constructeurs

La société Les Nouveaux Constructeurs a posé la première pierre du programme « *Le Clos République* » à Vaulx-en-Verin (69)

LYON, le 1er septembre 2009 - La société Les Nouveaux Constructeurs a posé, le jeudi 31 juillet, la première pierre de l'un de ses programmes immobiliers résidentiels « *Le Clos République* » situé à Vaulx-en-Verin, aux portes de la ville de Lyon, en présence de ses partenaires et clients.

Guy Welsch, Directeur Général Les Nouveaux Constructeurs, et **Daniel Pizzol**, Directeur Rhône-Alpes Les Nouveaux Constructeurs, ont accueilli tout particulièrement Monsieur **Saïd Yahiaoui**, adjoint au Maire de Vaulx-en-Verin délégué aux travaux, afin de procéder ensemble à la symbolique pose de la première pierre du programme « *Le Clos République* ».

La commune de Vaulx-en-Verin est constituée d'espaces verts propices aux promenades et dispose de tous les commerces de proximité nécessaires à la vie de tous les jours ; elle est également toute proche de Lyon et notamment de la Place Bellecour. Depuis la résidence, le célèbre Parc de Miribel Jonage est facilement accessible : ce grand parc s'étend sur 2200 hectares, présente plusieurs plans d'eau et propose de nombreuses activités sportives et culturelles.

Située au cœur du bourg, la résidence « *Le Clos République* » a été conçue par les architectes **Bernard Schem** et **Etienne Collomb**, elle comprend 87 appartements répartis dans quatre bâtiments, avec des stationnements en sous-sol.

Réalisé dans une zone « ANRU », le programme bénéficie du régime de TVA à taux réduit (5,5 % au lieu de 19,6 %) instauré par la loi ENL du 13 juillet 2006. La TVA réduite est réservée aux personnes qui achètent leur résidence principale et dont les revenus ne dépassent pas le plafond d'attribution des logements sociaux (PLS). Cette

mesure est destinée à favoriser l'accèsion à la propriété ainsi que la diversité sociale.

Du studio au quatre pièces, les appartements disposent tous d'un balcon ou d'une terrasse ou d'un jardin privatif. L'espace intérieur a été optimisé afin de proposer des appartements spacieux, fonctionnels, lumineux.

L'application de la TVA à taux réduit permet de proposer un prix de vente moyen de 2 500 €/m² habitable, garage inclus, alors que l'offre dans les autres secteurs de l'est lyonnais se situe au-delà de 3 000 €/m².

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

La société, fondée par Olivier Mitterrand, est un acteur important de la promotion de logements neufs de gamme moyenne, et de bureaux, en France et dans différents pays européens.

Depuis 1972, **Les Nouveaux Constructeurs** a livré près de 55 000 appartements et maisons individuelles dans environ 200 municipalités, en France et à l'étranger. Sa présence dans les quatre principales agglomérations françaises et la qualité de ses programmes ont permis à **Les Nouveaux Constructeurs** de devenir l'un des noms reconnus de la profession.

Ainsi, solidement implanté en France, **Les Nouveaux Constructeurs** met en œuvre une stratégie originale de développement européen, intervenant au total dans quinze des plus grandes agglomérations de l'Union Européenne.

Les Nouveaux Constructeurs est cotée sur NYSE-Euronext Paris, compartiment B, depuis le 16 novembre 2006 (code "LNC" - code ISIN : FR0004023208)

www.premier.fr

CONTACTS PRESSE :

Agence Cap & Cime

8 rue Royale - 75008 Paris

01.44.50.50.57 - agence@capetcime.fr