

COMMUNIQUE DE PRESSE - DIFFUSION IMMEDIATE

Les Nouveaux Constructeurs

La société Les Nouveaux Constructeurs a posé la première pierre du programme de bureaux *Le Copernic II* à Noisy-le-Grand

Paris, lundi 20 octobre 2008 - La société LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS (code ISIN FR0004023208 - LNC), promoteur paneuropéen spécialisé dans l'immobilier résidentiel et l'immobilier d'entreprise, a posé vendredi 17 octobre 2008 la première pierre de son nouveaux programme de bureaux *Le Copernic II*, à Noisy-le-Grand, premier pôle tertiaire de l'Est parisien.

Olivier Mitterrand, président du Directoire Les Nouveaux Constructeurs, et **Fabrice Desrez**, membre du Directoire, ont reçu **Monsieur Michel Pajon**, député-maire de Noisy-le-Grand, et **Messieurs Michel Macary** et **Luc Delamain**, architectes, afin de poser ensemble la première pierre de cet ensemble de bureaux, *Le Copernic II*, aux côtés de **Monsieur Thibault de Valence**, Président de CBRE Investors, qui a acquis en état futur d'achèvement (VEFA), en octobre 2007, les deux immeubles qui le compose.

A 12 kilomètres de Paris, *Le Copernic II* est situé au cœur d'un pôle tertiaire regroupant plus de 600 000 m² de bureaux avec 2 100 établissements assurant 25 000 emplois.

L'ensemble immobilier de plus de 30 000 m² est composé de deux bâtiments indépendants d'une surface à peu près égale (15 000m²), appelés Neptune et Pluton, ainsi qu'un jardin paysagé conçu par Latitude Nord.

Le Copernic II a reçu la certification HQE® (NF Bâtiments Tertiaires – Démarche HQE®). Il répond aux exigences de quatorze critères normatifs, comme le respect d'un chantier de faibles nuisances, la gestion de l'énergie et de l'eau ou encore celui en phase avec le respect du confort et de la santé.

Les deux immeubles, Neptune et Pluton, offrent de nombreux services dont un restaurant d'une capacité d'accueil de 1550 repas/jour, une cafétéria, un jardin privatif de plus de 2 000m². Ils bénéficient du label *Five Star Service* développé par CBRE Investors qui propose des services de conciergerie et la possibilité d'implantation d'une crèche d'entreprise et d'un espace de 'forme et bien être'.

Tout comme son voisin *Le Copernic I*, développé par Les Nouveaux Constructeurs et dont la dernière tranche a été livré il y a un an, *Le Copernic II* a été réalisé par Michel Macary et Luc Delamain du cabinet d'architecture SCAU/MACARY DELAMAIN.

A l'extérieur, l'architecture est contemporaine et lumineuse, avec des façades élégantes ayant un jeu de volumes rectilignes où se combinent harmonieusement vitres et pierres, avec un granit de couleur blanche pour l'un des immeubles et noire pour l'autre.

Bâti sur sept étages, les bureaux et les terrasses offrent des vues sur le jardin privatif, le cours de la Marne et la ville de Paris.

Les deux immeubles, Neptune et Pluton, proposent en intérieur une décoration contemporaine de qualité qui apportera confort, convivialité et performance, avec trois matériaux principaux : le bois, le verre et le granit. Les espaces de bureaux sont composés de plateaux de 1 500 à 2 000 m², divisibles, autour des noyaux centraux. Les occupants pourront investir les lieux en créant des *open space* ou des bureaux traditionnels.

La livraison du *Copernic II* est prévue en janvier 2010.

Olivier Mitterrand, président du Directoire, a déclaré :

« La pose de première pierre du COPERNIC II et sa vente en l'état futur d'achèvement auprès du fonds d'investissement géré par CBRE Investors il y a un an, illustre notre volonté de développement dans l'immobilier d'entreprise, activité complémentaire à notre métier principal de promoteur résidentiel. Cet ambitieux programme renforce la visibilité de Les Nouveaux Constructeurs à une place de choix, et promet d'être utile à la communauté locale. »

Les Nouveaux Constructeurs

La société **Les Nouveaux Constructeurs**, fondée par Olivier Mitterrand, est un acteur paneuropéen important de la promotion de logements neufs de gamme moyenne et d'immobilier tertiaire.

Depuis 1972, **Les Nouveaux Constructeurs** a livré plus de 55 000 appartements et maisons individuelles dans environ 200 communes de France et à l'étranger. Sa présence dans les principales agglomérations françaises et la qualité de ses programmes ont permis à **Les Nouveaux Constructeurs** de devenir l'un des noms reconnus de la profession.

Solidement implanté en France, **Les Nouveaux Constructeurs** met en œuvre une stratégie originale de développement européen, intervenant déjà dans treize des plus grandes métropoles de l'Union Européenne.

Les Nouveaux Constructeurs est coté sur Euronext Paris – compartiment B - depuis novembre 2006.

Contacts

Media

Cap & Cime

Tél : + 33 (0)1 44 50 50 57

E-mail : agence@capetcime.fr