



Les 2 mes Assises de la nue-propriété, présidées par **Frédéric Goulet**, le co-fondateur de **PERL** accueillera cette année :

Jean AULAGNIER, doyen honoraire, Université d'Auvergne, président de l'Association Universitaire de Recherche et d'Enseignement sur le Patrimoine (AUREP)

Guy MARTY, directeur général de l'Institut de l'Epargne Immobilière et Foncière (IEIF), FRICS

Christian SAINT-ETIENNE, professeur titulaire de la Chaire d'Economie industrielle au Conservatoire National des Arts et Métiers, membre du Conseil d'analyse économique placé auprès du Premier ministre

Pierre SCHœFFLER, senior advisor de l'Institut de l'Epargne Immobilière et Foncière (IEIF)

Programme

15h15 *Le marché de l'immobilier résidentiel français*

« *L'immobilier résidentiel : l'inflation peut-elle revenir ?* »

« *L'immobilier résidentiel reste-t-il un support attractif pour l'épargne privée ?* »

16h *Focus sur les zones « prime » dans l'immobilier résidentiel*

« *L'effet d'une sélection d'adresses prisées dans l'évolution d'un portefeuille d'actifs résidentiels* »

16h30 *Sécurité juridique et fiscale de l'investissement en nue-propriété*

« *Les droits du nu-propiétaire : acquisition en VEFA, fiscalité, travaux (Art. 605 et 606), copropriété, risque de défaillance du bailleur usufruitier, sortie d'opération* »

17h15 Clôture des travaux

« *L'investissement en nue-propriété et le débat national sur les retraites* »

18h00 Cocktail

A propos des Assises de la nue-propriété

Organisées par la société PERL qui a conçu et développé un schéma innovant de cofinancement public/privé du logement locatif social fondé sur le principe du démembrement du droit de propriété, associant des épargnants (nus-propiétaires) à des bailleurs (usufruitiers), ce rendez-vous devrait réunir un public nombreux, en présence d'acteurs majeurs de l'immobilier (économistes, fiscalistes, prévisionnistes, professionnels du patrimoine et bailleurs sociaux).