



LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

CONCEVONS VOTRE ESPACE DE VIE

COMMUNIQUE DE PRESSE - DIFFUSION IMMEDIATE

Les Nouveaux Constructeurs

La société Les Nouveaux Constructeurs a posé la première pierre du programme « **Allée Beauregard** » à Feyzin (69)

PARIS, le 1^{er} juin 2011 - La société **Les Nouveaux Constructeurs** a posé, aujourd'hui, la première pierre de son programme immobilier résidentiel « *Allée Beauregard* » à Feyzin en Rhône-Alpes. La résidence, qui dispose d'un bel espace paysagé, est située au cœur du village de Feyzin le Haut, près du parc du Fort, à proximité de Lyon. Feyzin est l'une des communes les plus engagées en matière de respect de l'environnement naturel et humain et de développement durable.

Guy Welsch, Les Nouveaux Constructeurs, **Sylvie Collier**, Directrice de la Direction de Programmes en Rhône-Alpes, Les Nouveaux Constructeurs ont accueilli **Monsieur Yves Blein**, Maire de Feyzin, afin de procéder ensemble à la pose de la première pierre du programme « *Allée Beauregard* ».

Située à 6 kilomètres de Lyon, la ville de Feyzin appartient à l'agglomération du Grand Lyon. Agrémentée par des espaces verts, trois parcs municipaux, de nombreuses zones piétonnes, un canal, Feyzin est une ville vivante et moderne, attentive à ses habitants et à son environnement. L'arrivée d'une ligne de tramway en 2009 permet aujourd'hui de se rendre à Lyon en 7 minutes.

La résidence « *Allée Beauregard* » se situe à proximité d'un groupe scolaire, d'un collège, d'une bibliothèque, d'une salle de spectacles – l'Épicerie Moderne – et des commerces de première nécessité. Construit, tout à côté du Parc du Fort, dans le haut de Feyzin, au sein du quartier de la Bégude, le programme immobilier neuf « *Allée Beauregard* » a été conçu par le cabinet d'architecture Maurice Angel, dans un style contemporain, ouvert à la lumière et sur la nature. Les jardins intérieurs ont été pensés par les Ateliers des Jardins.

Cette résidence de trois étages, comprend 50 appartements en accession à la propriété ou en investissement locatif (Loi Scellier). Du studio au quatre pièces, les appartements possèdent tous un balcon, une terrasse ou un jardin privatif clos.

Labellisée BBC, « **Allée Beauregard** » offre également d'excellentes conditions en termes d'économie d'énergie, de charge et de respect de l'environnement. L'espace intérieur a été optimisé dans l'objectif de concevoir des appartements spacieux, fonctionnels et lumineux.

Seuls douze appartements, de 1, 2, 3 et 4 pièces, entre 30 et 82 m² sont encore disponibles au prix moyen de 3 180 euros le m².

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

La société, fondée par **Olivier Mitterrand**, est un acteur important de la promotion de logements neufs et de bureaux, en France et dans deux pays européens.

Depuis 1972, **Les Nouveaux Constructeurs** a livré près de 60 000 appartements et maisons individuelles dans environ 200 municipalités, en France et à l'étranger.

Solidement implanté en France, sa présence dans les cinq principales agglomérations du pays ainsi, que la qualité de ses programmes ont permis à **Les Nouveaux Constructeurs** de devenir l'un des noms reconnus de la profession.

Les Nouveaux Constructeurs est coté sur NYSE-Euronext Paris, depuis le 16 novembre 2006 (compartiment C, code "LNC" - code ISIN : FR0004023208).

Retrouvez tous les communiqués de presse **Les Nouveaux Constructeurs** à l'adresse Internet suivante : <http://www.lesnouveauxconstructeurs.fr/fr/communiques>

CONTACTS

Media

Cap & Cime

8 rue Royale

75008 Paris

Tél : + 33 (0) 1 44 50 50 57

E-mail : agence@capetcime.fr