



LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

CONCEVONS VOTRE ESPACE DE VIE

COMMUNIQUE DE PRESSE - DIFFUSION IMMEDIATE

Les Nouveaux Constructeurs

La société Les Nouveaux Constructeurs
a posé la première pierre du programme
« ***Les Terrasses de Noisiel*** » à Noisiel (77)

PARIS, mercredi, le 9 février 2011 - La société **Les Nouveaux Constructeurs** a posé, samedi 29 janvier 2011, la première pierre de son programme immobilier résidentiel « ***Les Terrasses de Noisiel*** » à Noisiel, en Seine-et-Marne. La résidence est située au cœur du quartier de La Ferme du Buisson, proche du RER A, des bâtiments publics, du Parc de Noisiel et du bois de la Grange qui font de cette commune l'une des plus « vertes » et des plus agréables de la région Île-de-France.

Olivier Mitterrand, Président du Directoire Les Nouveaux Constructeurs, **Fabrice Desrez**, Directeur Général et **Stéphane Cardarelli**, Directeur de la Direction de Programmes de Noisy-le-Grand, ont accueilli **Monsieur Daniel Vachez**, Maire de Noisiel, **Monsieur Michel Euvé**, architecte (cabinet EBSG), et l'ensemble des acquéreurs, afin de procéder ensemble à la pose de la première pierre du programme « ***Les Terrasses de Noisiel*** ».

Le programme immobilier neuf « ***Les Terrasses de Noisiel*** » a été conçu par le cabinet **EBSG** Architectes dans un style néo-classique en harmonie avec le patrimoine architectural des lieux. Les jardins intérieurs ont été dessinés par le paysagiste **Daniel Simon**.

Cette résidence de trois étages, comprend 94 appartements en accession à la propriété ou en investissement locatif (Loi Scellier). Du studio aux quatre pièces, les appartements sont dotés pour la plupart d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin privatif clos. Les appartements bénéficient de plans fonctionnels faisant une belle part à la lumière.

La réalisation « **Les Terrasses de Noisiel** » est labellisée H&E et BBC - bâtiment basse consommation – et équipée d'une chaufferie collective gaz.

Située à 27 kilomètres de Paris, au bord de la Marne, la ville de Noisiel est reconnue pour son quartier de La Ferme du Buisson, où la chocolaterie Meunier a fait place à une Scène nationale. Ce bâtiment, hérité de l'ère industrielle, offre une salle de théâtre, une salle de cinéma et une bibliothèque. Calme, à proximité du Parc de Noisiel et du Bois de la Grange, elle bénéficie également du rayonnement économique de la ville de Marne-la-Vallée. La résidence « **Les Terrasses de Noisiel** » se situe à deux pas de la station de RER A, des écoles, de la Mairie et du stade de La Remise aux Fraises, dans le quartier des impressionnistes. Elle offre par ailleurs un accès aisé à plusieurs centres commerciaux et au marché.

Huit appartements, de type « 3 pièces », d'une surface moyenne de 65 m², sont encore disponibles au prix moyen de 3 800 euros le m².

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

La société, fondée par **Olivier Mitterrand**, est un acteur important de la promotion de logements neufs et de bureaux, en France et dans deux pays européens.

Depuis 1972, **Les Nouveaux Constructeurs** a livré près de 60 000 appartements et maisons individuelles dans environ 200 municipalités, en France et à l'étranger.

Solidement implanté en France, sa présence dans les cinq principales agglomérations du pays ainsi, que la qualité de ses programmes ont permis à **Les Nouveaux Constructeurs** de devenir l'un des noms reconnus de la profession.

Les Nouveaux Constructeurs est coté sur NYSE-Euronext Paris, depuis le 16 novembre 2006 (compartiment C, code "LNC" - code ISIN : FR0004023208).

Retrouvez tous les communiqués de presse **Les Nouveaux Constructeurs** à l'adresse Internet suivante : <http://www.lesnouveauxconstructeurs.fr/fr/communiques>

CONTACTS

Media

Cap & Cime

8 rue Royale 75008 Paris

Tél : + 33 (0) 1 44 50 50 57

E-mail : agence@capetcime.fr